

Kjarnastarfsemi

Málaflokkur:

- Starfsemi Ríkiseigna fellur undir eignaumsýslu ríkisins, málaflokkur 5.2

Hlutverk

- Hlutverk Ríkiseigna er að tryggja örugga og hagkvæma umsýsla jarða, annarra fasteigna og auðlinda í eigu ríkisins sem stofnunin hefur umsjón með. Um stofnunina og verkefni hennar gilda ekki sérlæg heldur starfar hún á grundvelli laga um opinber fjármál.

Framtíðarsýn:

- Að Ríkiseignir verði fyrsti kostur ríkisins þegar kemur að umsýslu fasteigna, jarðeigna og auðlinda.

Helstu verkefni og áherslur:

- Almenn umsjón, fyrir hönd ríkissjóðs, með lóðum, landspildum, jörðum, öðrum fasteignum og auðlindum.
- Þjónusta við leigutaka, ábúendur og aðra samstarfs- eða hagsmunaaðila.
- Útleiga ríkishúsnæðis og innheimta húsaleigu fyrir afnotin.
- Endurleiga fasteigna sem stofnunin hefur leigt á almennum markaði.
- Umsjón með útleigu og ábúð á ríkisjörðum og innheimtu jarðarafgjalda.
- Viðhald og endurbætur á fasteignum, með það að markmiði að þær viðhaldi verð- og notagildi sínu sem og menningarlegum verðmætum.
- Rekstur fasteigna að því marki sem það er ekki á ábyrgð leigutaka.
- Halda greinargóðan gagnagrunn (staðsetning, stærð, eigindi, umráð, nýting) um jarðir, aðrar fasteignir og auðlindir í eigu ríkisins.
- Stuðla að hagkvæmri nýtingu eigna og auknum tekjum af þeim.
- Vinna að langtímaáætlun um jarðir, aðrar fasteignir og auðlindir varðandi framtíðareignarhald, nýtingu og mögulega hagræðingu.

Fyrirsjáanlegar breytingar:

- Breyting á reikningsskilareglum mun hafa veruleg áhrif á verkefni stofnunarinnar, verklag og umfang á næstu misserum, einkum hvað varðar innleiðingu markaðsleigu við leigu húsnæðis til ríkisstofnana, mat á virði eignasafnsins og reikningsskil því tengdu.

Ríkiseignir stefnumiðuð áætlun 2020-2022

Markmið 1	Tengist markmiði málaflökks
Stuðla að umbótum í aðgengis- og öryggismálum fasteigna í umsjón Ríkiseigna.	5.2.2 Bæta yfirsýn og fjárhagslegt gagnsæi við meðferð eigna.

Mælikvarðar	Gögn lögð til grundvallar	Staðan 2019	Viðmið 2020	Viðmið 2022
Hlutfall fasteigna sem uppfylla ákvæði um aðgengi fyrir alla að og í almannarýmum, alls um 130 byggingar.	Byggingarreglugerð nr. 112/2012 og úttektarskýrslur um aðgengi.	Ekki vitað.	10% eða um 13 eignir	30% eða um 40 eignir
Hlutfall fasteigna á höfuðborgarsvæðinu í áhættuflokki sem uppfylla brunavarnir samkvæmt byggingareglugerð, alls um 55 byggingar.	Byggingarreglugerð nr. 112/2012 og grunnskoðun brunavarna.	Ekki vitað.	20% eða um 11 eignir	40% eða um 22 eignir

Aðgerðir	Upphaf	Lok
Úttekt á stöðu fasteigna með tilliti til aðgengis fyrir alla að og í almannarýmum. Með aðgengi fyrir alla er ekki aðeins átt við aðgengi fyrir hreyfihamlaða heldur einnig þá sem hafa skerta heyrn eða sjón.	Q3 2019	Q2 2021
Framkvæma grunnskoðun brunavarna á höfuðborgarsvæðinu á öllum fasteignum í flokki 5 og 6 og þar sem mannfjöldi safnast saman. Dæmi um slíkar byggingar eru skólar, söfn og hjúkrunarheimili.	Q2 2019	Q3 2020

Ríkiseignir stefnumiðuð áætlun 2020-2022

Markmið 2	Tengist markmiði málaflokks
Uppfylla gæðakröfur sem notendur gera til húsnæðis sem þeir starfa í.	5.2.2 Bæta yfirsýn og fjárhagslegt gagnsæi við meðferð eigna.

Mælikvarðar	Gögn lögð til grundvallar	Staðan 2019	Viðmið 2020	Viðmið 2022
Hlutfall ánægðra starfsmanna heilbrigðisstofnana með ástand og gæði fasteigna sem þeir starfa í.	Viðhorfskönnun – spurt er um margvísleg atriði sem lúta að aðbúnaði, gæðum og aðgengi.	Ekki vitað.	Meðaleinkunn úr spurningalista nái að lágmarki 3,5 af 5	
Hlutfall ánægðra starfsmanna, annarra en hjá heilbrigðisstofnunum og framhaldsskólum, með ástand og gæði fasteigna sem þau starfa í.	Viðhorfskönnun – spurt er um margvísleg atriði sem lúta að aðbúnaði, gæðum og aðgengi.	Ekki vitað.	Ekki vitað	Meðaleinkunn úr spurningalista nái að lágmarki 3,5 af 5

Aðgerðir	Upphaf	Lok
Könnun á viðhorfi starfsmanna heilbrigðisstofnana, sambærileg þeirri sem lögð var fyrir starfsfólk í framhaldsskólum á árinu 2019.	2019	2020
Könnun á viðhorfi starfsmanna stofnana, annarra en hjá heilbrigðisstofnunum og framhaldsskólum.	2020	2021

Ríkiseignir stefnumiðuð áætlun 2020-2022

Markmið 3	Tengist markmiði málaflokks
Stuðla að sjálfbærni og hagkvæmri nýtingu auðlinda í eigu ríkisins.	5.2.3 Tryggja sjálfbærni og hagkvæma nýtingu lands, náttúru og auðlinda í umráðum ríkisins.

Mælikvarðar	Gögn lögð til grundvallar	Staðan 2019	Viðmið 2020	Viðmið 2022
Fjöldi auðlindasamninga í umsjá Ríkiseigna sem taka mið af verðmæti sem látið er í té.	Yfirlit um gilda auðlindasamninga.	10%	15%	20%
Hlutfall umsjónarsamninga við ríkisaðila um miðlæga umsýslu Ríkiseigna með jörðum.	Yfirlit um ríkisaðila sem eru skráðir umráðendur jarða.	10%	60%	100%

Aðgerðir	Upphaf	Lok
Nýir auðlindasamningar verði boðnir út eða standist útgefin viðmið um ásættanlegt afgang. Fengið verði ásættanlegt afgang við endurnýjun eldri samninga.	2017	2022
Tilfærsla á miðlægri umsýslu eigna til Ríkiseigna með gerð umsjónarsamninga við aðra ríkisaðila, unnið í samstarfi við FJR.	2017	2022

2. Rekstrarþættir

Breyttar reikningsskilaaðferðir munu móta reksturinn til næstu ára með auknu umfangi, breyttu verklagi og breyttum uppgjörsaðferðum. Öll þjónusta stofnunarinnar þarf að styðja við þessar breytingar og þjóna kjarnastarfseminni. Stuðla þarf að jákvæðum samskiptum við viðskipavini stofnunarinnar og tryggja að húsnæði Ríkiseigna uppfylli gæða- og öryggiskröfur nútímans.

Til að bregðast við þessum áskorunum verður annars vegar lögð áhersla á að búa áfram þannig að starfsfólki að stofnunin hafi á að skipa ánægðu, hæfu og framtakssömu starfsfólki og hins vegar að allir verkferlar séu skýrir, skráðir og eftir þeim farið.

Meðal átaksverkefna, sem ekki eru tilgreind annars staðar, er innleiðing jafnlaunavottunar á árinu 2020 þótt stofnunin sé undanskilin því ákvæði laganna, að öll gæða og skjalvarsla verður flutt yfir í skýjalausnir og að á árinu verða allar jarðeignir ríkisins metnar til virðis og eignfærðar í samræmi við breyttar reikningsskilareglur.

Markmið 1	Stuðla að betra verklagi og auka öryggi í meðferð gagna
-----------	---

Mælikvarðar	Gögn lögð til grundvallar	Staðan 2019	Viðmið 2020	Viðmið 2022
Útgefin gæðaskjöl í gæðakerfi Ríkiseigna. Hlutfall miðað við áætlun.	Gæðakerfi og gæðaáætlun.	65%	90%	100%
Innleiðing á nýrri rafrænni gæðahandbók.	Innleiðingaráætlun.	10%	70%	100%
Innleiðing á nýju skjalakerfi.	Innleiðingaráætlun.	10%	70%	100%

Aðgerðir	Upphaf	Lok
Allar verklagsreglur og gæðaskjöl Ríkiseigna verði gefin út í gæðakerfi.	2016	2021
Rafræn gæðahandbók komi í stað eldri útgáfu.	2019	2021
WorkPoint skjalakerfi tekið í notkun.	2019	2021

Ríkiseignir stefnumiðuð áætlun 2020-2022

Markmið 2	Auka yfirsýn við meðferð eigna með skráningu í gagnagrunn
-----------	---

Mælikvarðar	Gögn lögð til grundvallar	Staðan 2019	Viðmið 2020	Viðmið 2022
Skráðar jarðir ríkissjóðs í gagnagrunn sem hlutfall af heildarfjölda.	Gögn um eignarhald og umráð frá Þjóðskrá.	Í vinnslu.	65%	100%
Skráð land og lóðir ríkissjóðs í gagnagrunn sem hlutfall af heildarfjölda.	Gögn um eignarhald og umráð frá Þjóðskrá.	Í vinnslu.	40%	100%
Skráðar auðlindir ríkissjóðs í gagnagrunn sem hlutfall af heildarfjölda.	Gögn um eignarhald og umráð frá Þjóðskrá.	Í vinnslu.	15%	100%

Aðgerðir	Upphaf	Lok
Greining á öllum jörðum ríkissjóðs (staðsetning, stærð, eigindi, umráð) skráð í gagnagrunn.	2018	2021
Greining á öllu landi og lóðum ríkissjóðs (staðsetning, stærð, eigindi, umráð) skráð í gagnagrunn.	2018	2022
Greining á öllum auðlindum ríkissjóðs (staðsetning, eðli, nýting) skráð í gagnagrunn.	2018	2022

Ríkiseignir stefnumiðuð áætlun 2020-2022

Markmið 3	Stuðla að samfélagslegum ávinningi með aðgerðum á svið vistvænna samgangna
-----------	--

Mælikvarðar	Gögn lögð til grundvallar	Staðan 2019	Viðmið 2020	Viðmið 2022
Fjöldi fasteigna (≥ 500 m ² og/eða ≥ 20 starfsmenn, alls um 150 fasteignir) með hjólaaðstöðu fyrir notendur.	Greining á núverandi stöðu.	Ekki vitað.	20%	60%
Fjöldi fasteigna (≥ 500 m ² og/eða ≥ 20 starfsmenn, alls um 150 fasteignir) þar sem notendum fasteignar er gert kleyft að setja upp rafhleðslustöð.	Samantekt á öllu húsnæði þar sem lagt hefur verið að rafhleðslustöðvum.	Ekki vitað.	20%	40%

Aðgerðir	Upphaf	Lok
Greining á núverandi stöðu við fasteignir í umsjá Ríkiseigna.	Q1 2020	Q3 2020
Greina þarf hvar skapa þarf aðstöðu fyrir rafhleðslustöðvar. Ríkiseignir leggja straum að rafhleðslustöð í samráði við notendur en notendur setja upp og reka sjálfa hleðslustöðina.	Q1 2020	Q3 2020