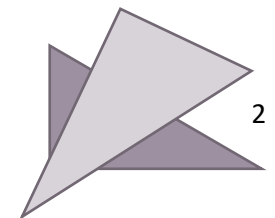


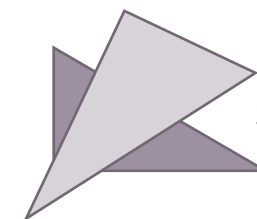
Ríkisaðili	Ríkiseignir	Ráðuneyti	Fjármála- og efnahagsráðuneyti
Ábyrgðaraðili	Sólrún Jóna Böðvarsdóttir		
A Kjarnastarfsemi			
Málaflokkur: <ul style="list-style-type: none">Starfsemi Ríkiseigna fellur undir eignaumsýslu ríkisins, málaflokkur 5.2			
Hlutverk <ul style="list-style-type: none">Hlutverk Ríkiseigna er að tryggja örugga og hagkvæma umsýsla jarða, annarra fasteigna og auðlinda í eigu ríkisins sem stofnunin hefur umsjón með. Um stofnunina og verkefni hennar gilda ekki sérlög heldur starfar hún á grundvelli laga um opinber fjármál.			
Framtíðarsýn: <ul style="list-style-type: none">Að Ríkiseignir verði fyrsti kostur ríkisins þegar kemur að umsýslu fasteigna, jarðeigna og auðlinda.			
Helstu verkefni og áherslur: <ul style="list-style-type: none">Almenn umsjón, fyrir hönd ríkissjóðs, með lóðum, landspildum, jörðum, öðrum fasteignum og auðlindum.Þjónusta við leigutaka, ábúendur og aðra samstarfs- eða hagsmunaaðila.Útleiga ríkishúsnæðis og innheimta húsaleigu fyrir afnotin.Endurleiga fasteigna sem stofnunin hefur leigt á almennum markaði.Umsjón með útleigu og ábúð á ríkisjörðum og innheimtu jarðarafgjalda.Viðhald og endurbætur á fasteignum, með það að markmiði að þær viðhaldi verð- og notagildi sínu sem og menningarlegum verðmætum.Rekstur fasteigna að því marki sem það er ekki á ábyrgð leigutaka.Halda greinargóðan gagnagrunn (staðsetning, stærð, eigindi, umráð, nýting) um jarðir, aðrar fasteignir og auðlindir í eigu ríkisins.Stuðla að hagkvæmri nýtingu eigna og auknum tekjum af þeim.Vinna að langtímaáætlun um jarðir, aðrar fasteignir og auðlindir varðandi framtíðareignarhald, nýtingu og mögulega hagræðingu.Stefnt er að auknu samstarfi við Framkvæmdasýslu ríkisins í tengslum við þróun á eignaumsýslu ríkisins og framkvæmda- og fjárfestingaráætlunar til langs tíma með áherslu á að bæta áætlunargerð ríkisins á þessu sviði.			

Fyrirsjáanlegar breytingar:

- Breyting á reikningskilareglum mun hafa áfram veruleg áhrif á verkefni stofnunarinnar, verklag og umfang á næstu misserum, einkum hvað varðar innleiðingu markaðsleigu við leigu húsnæðis til ríkisstofnana, mat á virði eignasafnsins og reikningsskil því tengdu.
- Fjölgun verkefna í tengslum við aukið fé til framkvæmda vegna fjárfestingarátaks ríkisstjórnarinnar sem endurspeglast í auknu umfangi árána 2020 og 2021. Vegna fjárfestingarátaks ríkisstjórnarinnar var endurskoðaðri rekstraráætlun fyrir árið 2020 skilað inn síðastliðinn september.



Markmið, mælikvarðar og aðgerðir							
Nr.	Markmið	HM	Mælikvarðar	Gögn til grundvallar	Staðan 2019	Viðmið 2021	Viðmið 2023
A1	Vinna að betri nýtingu og gæðum fasteigna.		Hlutfall ánægðra starfsmanna með ástand og gæði fasteigna sem þau starfa í	Viðhorfskönnun – spurt er um margvísleg atriði sem lúta að aðbúnaði, gæðum og aðgengi	Ekki vitað	Meðaleinkunn úr spurningarlista nái að lágmarki 3,5 af 5	
			Nýting skrifstofuhúsnæðis á höfuðborgarsvæðinu. Fm. á starfsmann	Úttektarskýrsla og leigusamningar	Óvíst		25 fm. pr. starfsmann
Tengist markmiði málaflokks							
5.2.2 Bæta yfirsýn og fjárhagslegt gagnsæi við meðferð eigna.							
Nr.	Verkefni/aðgerðir				Upphaf	Endir	
A1.1	Könnun á viðhorfi starfsmanna stofnana sambærileg þeirri sem lögð var fyrir starfsfólk í framhaldsskólum á árinu 2019. Ef útkoma er undir lágmarkinu 3,5 er viðkomandi stofnun skoðuð sérstaklega og metið hvaða aðgerðir þurfi að grípa til.				Q4 2020	Q4 2021	
A1.2	Könnun á nýtingu á skrifstofuhúsnæði á höfuðborgarsvæðinu. Í kjölfar niðurstöðu þarf að skoða sérstaklega hvaða aðgerða þarf að grípa til.				Q1 2021	Q4 2021	

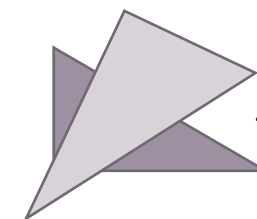


Nr.	Markmið	HM	Mælikvarðar	Gögn til grundvallar	Staðan 2019	Viðmið 2021	Viðmið 2023
A2	Stuðla að umbótum í aðgengis- og öryggismálum fasteigna í umsjón Ríkiseigna. Að fasteignir uppfylli ekki eingöngu lögbundnar brunavarnir samkvæmt gildandi reglugerð við byggingu heldur fylgi núgildandi reglugerð.		Hlutfall fasteigna sem uppfylla ákvæði um aðgengi fyrir alla að og í almannarýmum, alls um 130 byggingar	Byggingarreglugerð nr. 112/2012 og úttektarskýrslur um aðgengi	Úttekt ekki hafin	20% eða um 26 eignir	100%
			Hlutfall fasteigna á höfuðborgarsv. í áhættuflokki sem uppfylla brunavarnir samkvæmt byggingareglugerð, alls um 55 byggingar	Byggingarreglugerð nr. 112/2012 og grunnskoðun brunavarna	Úttekt í vinnslu	30% eða um 16 eignir	100%

Tengist markmiði málaflokks

5.2.2 Bæta yfirsýn og fjárhagslegt gagnsæi við meðferð eigna.

Nr.	Verkefni/aðgerðir	Upphaf	Endir
A2.1	Úttekt á stöðu fasteigna með tilliti til aðgengis fyrir alla að og í almannarýmum. Niðurstöður úttekta verða nýttar til að ákveða hvaða framkvæmdir skuli ráðast í. Með aðgengi fyrir alla er ekki aðeins átt við aðgengi fyrir hreyfihamlaða heldur einnig þá sem hafa skerta heyrn eða sjón.	Q4 2020	Q4 2021
A2.2	Framkvæma grunnskoðun brunavarna á höfuðborgarsvæðinu á öllum fasteignum í flokki 5 og 6 og þar sem mannfjöldi safnast saman. Dæmi um slíkar byggingar eru skólar, söfn og hjúkrunarheimili. Niðurstöður grunnskoðana verða nýttar til að meta hvaða framkvæmdir skuli ráðast í.	Q2 2019	Q1 2021

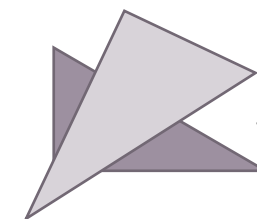


Nr.	Markmið	HM	Mælikvarðar	Gögn til grundvallar	Staðan 2019	Viðmið 2021	Viðmið 2023
A3	Stuðla að sjálfbærni og hagkvæmi við nýtingu lands, náttúru og auðlinda í eigu ríkisins. Sjálfbærni verði tryggð með því að auka tekjur og koma í veg fyrir að með hagnýtingunni séu verðmæti rýrð.		Fjöldi samninga í umsjá Ríkiseigna sem taka mið af því verðmæti sem látið er í té	Yfirlit um gilda samninga	50%	53%	58%
			Hlutfall umsjónarsamninga við ríkisaðila um miðlæga umsýslu Ríkiseigna með jörðum	Yfirlit um ríkisaðila sem eru skráðir umráðendur jarða	50%	80%	100%

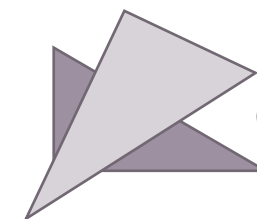
Tengist markmiði málaflokks

5.2.3 Tryggja sjálfbærni og hagkvæma nýtingu lands, náttúru og auðlinda í umráðum ríkisins.

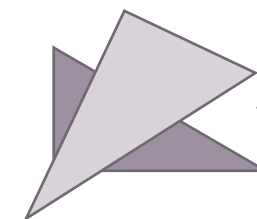
Nr.	Verkefni/aðgerðir	Upphaf	Endir
A3.1	Nýir auðlindasamningar verði boðnir út eða standist útgefin viðmið um ásættanlegt afgang. Fengið verði ásættanlegt afgang við endurnýjun eldri samninga	2018	2023
A3.2	Tilfærsla á miðlægru umsýslu eigna til Ríkiseigna með gerð umsjónarsamninga við aðra ríkisaðila. Unnið í samstarfi við FJR	2018	2022



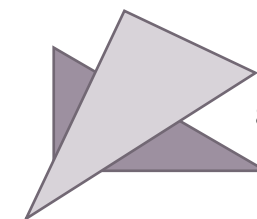
B	Rekstrarþættir
	<p>Breyttar reikningsskilaaðferðir munu móta reksturinn til næstu ára með auknu umfangi, breyttu verklagi og breyttum uppgjörsaðferðum. Öll þjónusta stofnunarinnar þarf að styðja við þessar breytingar og þjóna kjarnastarfseminni. Stuðla þarf að jákvæðum samskiptum við viðskipavini stofnunarinnar og tryggja að húsnæði Ríkiseigna uppfylli gæða- og öryggiskröfur nútímans.</p> <p>Til að bregðast við þessum áskorunum verður annars vegar lögð áhersla á að búa áfram þannig að starfsfólki að stofnunin hafi á að skipa ánægðu, hæfu og framtakssömu starfsfólki. Hjá Ríkiseignum starfa 22 og þar af eru níu konur og þrettán karlar. Af þessum 22 starfsmönnum eru 86% með háskólapróf eða 19 starfsmenn. Það liggur fyrir að ráða þarf inn fleiri starfsmenn til að takast á við aukin verkefni stofnunarinnar. Unnið er að stafrænum lausnum til að stuðla að skilvirkni og bættri þjónustu auk þess er lögð áhersla á að allir verkferlar séu skýrir, skráðir og eftir þeim farið.</p> <p>Unnið er að áhættumati starfa. Áhættumatið nær til öryggis- heilbrigðis- og vinnuverndarmála sem snúa að starfsmönnum Ríkiseigna. Matið nær til allra þátta í vinnuumhverfinu sem geta haft áhrif á heilsu og öryggi starfsmanna þ.e. vélar og tæki, varasöm efni, umhverfisþætti, álag á líkama og félagslega og andlega þætti.</p> <p>Meðal átaksverkefna, sem ekki eru tilgreind sérstaklega er innleiðing jafnlaunavottunar á árinu 2021, þrátt fyrir að stofnunin sé undanskilin því ákvæði laganna. Gert er ráð fyrir að öll gögn séu komin í miðlægt ský á fyrrihluta árs 2021. Á árinu verða allar ríkisjarðir metnar til virðis og eignfærðar í samræmi við breyttar reikningsskilareglur.</p> <p>Lögð er áhersla á umhverfis- og samfélagslega ábyrgð. Stuðlað er að samfélagslegum ávinningi með aðgerðum á sviði vistvænna samgangna og innleiðingu á grænum skrefum ásamt áherslu í nýjum rammamálum iðnaðarmanna á umhverfis- og öryggismál.</p>



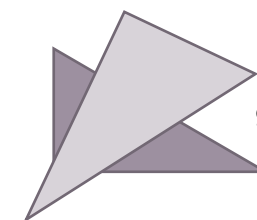
Markmið, mælikvarðar og aðgerðir						
Nr.	Markmið	Mælikvarðar	Gögn til grundvallar	Staðan 2019	Viðmið 2021	Viðmið 2023
B1	Umbætur í innra starfi. Bætt verklag, aukið öryggi í meðferð gagna og innleiðing á stafrænni þjónustu.	Fjöldi rafrænna útboða	Þarfagreining	0%	100%	100%
		Útgefin gæðaskjöl í gæðakerfi Ríkiseigna	Gæðaskjöl í gæðahandbók	65%	90%	100%
		Fjöldi skjala	Innleiðingaráætlun	10%	75%	100%
Nr.	Verkefni/aðgerðir				Upphaf	Endir
B1.1	Þarfagreining vegna rafrænna útboða. Skoða og meta mismunandi útboðskerfi með það fyrir augum að taka upp rafrænt útboðskerfi.				Q1 2021	Q4 2021
B1.2	Öll gæðaskjöl Ríkiseigna verða gefin út í nýrri WorkPoint gæðahandbók				2020	2022
B1.3	Innleiðing á nýju skjalakerfi í WorkPoint				2019	2023



Nr.	Markmið	Mælikvarðar	Gögn til grundvallar	Staðan 2019	Viðmið 2021	Viðmið 2023
B2	Auka yfirsýn við meðferð eigna með skráningu í gagnagrunn	Skráðar ríkisjarðir í gagnagrunn sem hlutfall af heildarfjölda	Gögn um eignarhald og umráð frá Þjóðskrá	55%	100%	
		Skráð land og lóðir ríkissjóðs í gagnagrunn sem hlutfall af heildarfjölda	Gögn um eignarhald og umráð frá Þjóðskrá	35%	50%	100%
		Skráðar auðlindir ríkissjóðs í gagnagrunn sem hlutfall af heildarfjölda	Gögn um eignarhald og umráð frá Þjóðskrá	10%	60%	100%
Nr.	Verkefni/aðgerðir				Upphaf	Endir
B2.1	Greining á öllum jörðum ríkissjóðs (staðsetning, stærð, eigindi, umráð) skráð í gagnagrunn				2018	2021
B2.2	Greining á öllu landi og lóðum ríkissjóðs (staðsetning, stærð, eigindi, umráð) skráð í gagnagrunn				2019	2022
B2.3	Greining á öllum auðlindum ríkissjóðs (staðsetning, eðli, nýting) skráð í gagnagrunn				2019	2022



Nr.	Markmið	Mælikvarðar	Gögn til grundvallar	Staðan 2019	Viðmið 2021	Viðmið 2023
B3	Stuðla að samfélagslegum ávinningi með aðgerðum á sviði vistvænna samgangna, ánægðu starfsfólki og innleiðingu á grænum skrefum	Fjöldi fasteigna (≥ 500 m ² og/eða ≥ 20 starfsmenn, alls um 150 fasteignir) með hjólaaðstöðu fyrir notendur og aðstöðu til að setja upp rafhleðslustöðvar	Greining á núverandi stöðu	15%/10%	40%/30%	80%/60%
		Einkunn úr starfsánægjukönnun	Stofnun ársins	4,18	4,3	4,4
		Fjöldi grænna skrefa	Staðfesting Umhverfisstofnunar	Skref 1	Skref 5	
Nr.	Verkefni/aðgerðir				Upphaf	Endir
B3.1	Greining á núverandi stöðu við fasteignir í umsjá Ríkiseigna, hvar skapa þarf aðstöðu fyrir hjól og rafhleðslustöðvar. Ríkiseignir leggja straum að rafhleðslustöð í samráði við notendur en notendur setja upp og reka sjálfa hleðslustöðina.				Q1 2020	Q3 2020
B3.2	Unnið er að áhættumati starfa sem nær til öryggis- heilbrigðis- og vinnuverndarmála sem snúa að starfsmönnum. Stefnt er að því að fá jafnlaunavottun útgefna á árinu 2021. Starfsmannasamtöl eru tekin árlega auk þess sem stofnunin mun áfram leggja áherslu á jafnréttismál.				Q1 2020	Q4 2021
B3.3	Innleiðing grænna skrefa í ríkisrekstri.				Q1 2019	Q4 2021



Leiðbeiningar við mótun stefnu ríkisaðila í A-hluta til þriggja ára